
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. BP. ADAMA ŚMIGIELSKIEGO 5 W
BĘDZINIE
ADRES INWESTYCJI: ul. bp. Adama Śmigielskiego 5
42-500 Będzin
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA"
ADRES INWESTORA: ul. Zwycięstwa 12
42-500 Będzin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Mateusz Dzierżęga

DATA OPRACOWANIA: 14.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
14.04.2026

Data zatwierdzenia

- 2 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	okno 235x140	$(2,35 * 1,4) * 5 * 6$	m2	98,700	
	okno 80x140	$(0,8 * 1,4) * 5 * 6$	m2	33,600	
	okno 85x140	$(0,85 * 1,4) * 5 * 6 * 2$	m2	71,400	
	przy drzwiach balkonowych				
	okno 170x140	$(1,7 * 1,4) * 5 * 6$	m2	71,400	
	przy drzwiach balkonowych				
	drzwi balkonowe 85x230	$(0,85 * 2,3) * 5 * 6$	m2	58,650	
	przy oknie				
	drzwi balkonowe 85x230	$(0,85 * 2,3) * 5 * 6$	m2	58,650	
	między oknami				
	Okna ścian nadziemnych - ocieplenie - el. wschodnia	E (Suma częściowa)	m2	----- 463,800	
				RAZEM	865,425
1.3		Odbicie tynków			
5 d.1.3	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 Krotność = 0,02	m2		
	Powierzchnia ściany nadziemnej nieocieplonej	poz.32	m2	1 392,702	
	Powierzchnia cokołów	poz.20	m2	60,388	
				RAZEM	1 453,090
6 d.1.3	KNR 4-01 0702-06 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm - odbicie tynków z ościeży Krotność = 0,02	m		
	Okna ściany nadziemnej nieocieplonej	poz.40	m	826,500	
	Okna piwniczne - cokół nieocieplony	poz.26	m	42,000	
				RAZEM	868,500
1.4		Wzmocnienie ścian w obrębie pęknięcia			
7 d.1.4	KNR 4-03 1001-09 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd w spoinach na głębokość 45-55 mm pod osadzenie prętów system HELFIX w miejscach pęknięć Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m		
		poz.10	m	20,000	
				RAZEM	20,000
8 d.1.4	ZKNR C-2 0403-04	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach trudno dostępnych - do 2,0 m2 Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m2		
		poz.9 * 1,00 * 0,02	m2	0,400	
				RAZEM	0,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.4	KNNR-W 3 0311-03 analogia	Osadzenie w szczelinach drobnych elementów (pręty wzmacniające) HeliBar śr. 6 mm l=1000 mm Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować po odbiciu tynków zewnętrznych. Przyjęto 20 prętów. Liczbę zweryfikować na budowie.	szt.		
	Przyjęto	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
10 d.1.4	ZKNR C-2 0409-02 analogia	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - 2,0-5,0 m ² za pomocą zaprawy HeliBond Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m		
		poz.9 * 1,00	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1.4	ZKNR C-2 0817-06 analogia	Naprawa rys - szpachlowanie powierzchniowe rysy Uwaga: Liczbę miejsc zarysowania należy zweryfikować	m		
		poz.10	m	20,000	
				RAZEM	20,000
2		Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnicznych			
2.1		Roboty ziemne			
12 d.2.1	KNR 4-01 0102-0500	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III	m3		
	el. wschodnia	99,1 * 0,50 * 1,0	m3	49,550	
				RAZEM	49,550
13 d.2.1	KNR 4-01 0105-0200	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3		
	Objętość wykopu	poz.12	m3	49,550	
				RAZEM	49,550
14 d.2.1	KNR 4-01 0108-0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3		
	wykop	poz.12	m3	49,550	
	zasypanie	-poz.13	m3	-49,550	
				RAZEM	0,000
2.2		Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian piwnicznych			
15 d.2.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	Powierzchnia ścian poniżej terenu	poz.18	m2	49,550	
	Powierzchnia ścian powyżej terenu	poz.20	m2	60,388	
	Powierzchnia ościeży okien piwnicznych	poz.28	m2	12,600	
				RAZEM	122,538
16 d.2.2	ZKNR C-2 0302-04	Grunтовanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe bardzo nasiąkliwe. Uwaga: do 0,30 m powyżej gruntu	m2		
		poz.17	m2	79,280	
				RAZEM	79,280
17 d.2.2	ZKNR C-2 0303-06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie - do 0,3m powyżej gruntu	m2		
	el. wschodnia	(0,5 + 0,3) * 99,1	m2	79,280	
				RAZEM	79,280

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2.2	ZKNR C-1 0306-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi wodoodpornymi EPS100-038 gr. 8 cm mocowanymi punktowo - do głębokości 120 cm pod poziomem terenu	m2		
		0,5 * 99,1	m2	49,550	
				RAZEM	49,550
19 d.2.2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie - cokół powyżej terenu	m2		
		poz.20	m2	60,388	
				RAZEM	60,388
20 d.2.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych wodoodpornych EPS100-038 o gr. 8 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej (roboty wykon.ręczn) - cokół powyżej terenu	m2		
	el. wschodnia okna	(0,7 * 99,1 + 0,3 * 0,33 * 2)	m2	69,568	
		-poz.4 C	m2	-9,180	
				RAZEM	60,388
21 d.2.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach piwnicznych	m2		
		poz.18 + poz.20	m2	109,938	
				RAZEM	109,938
22 d.2.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach piwnicznych	m2		
		poz.21	m2	109,938	
				RAZEM	109,938
23 d.2.2	KNR 2-02 0607-0200 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej - do 0,1 m powyżej gruntu (na elewacjach ocieplanych + do poziomu terenu na elewacji frontowej)	m2		
		(1,3 + 0,1) * 99,1	m2	138,740	
				RAZEM	138,740
24 d.2.2	KNR 0-33 0122-01 analogia	Montaż listew dociskających do folii kubełkowej	m		
		99,1	m	99,100	
				RAZEM	99,100
2.3		Wykończenie powierzchni cokołu tynkiem			
25 d.2.3	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
	Krawędzie ościeży okien piwnicznych	poz.26	m	42,000	
				RAZEM	42,000
26 d.2.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych - listwa przyokienna	m		
	el. wschodnia	(0,85 + 2 * 0,45) * 24	m	42,000	
				RAZEM	42,000
27 d.2.3	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - profil okapnikowy	m		
	el. wschodnia	(0,85) * 24	m	20,400	
				RAZEM	20,400
28 d.2.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie siatki na ościeża	m2		
		poz.26 * 0,3	m2	12,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,600
29 d.2.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2		
		0,4 * 0,25 * 4 * 24	m2	9,600	
				RAZEM	9,600
30 d.2.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSico K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
	Powierzchnia cokołu powyżej poziomu terenu po odjęciu okien	poz.20	m2	60,388	
				RAZEM	60,388
31 d.2.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilco K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
	Powierzchnia ościeży okien piwnicznych	poz.28	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych			
3.1		Roboty przygotowawcze			
32 d.3.1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	el. wschodnia pow. ocieplenia okna	15,1 * 99,7	m2	1 505,470	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				1 505,470	
		-poz.4 E	m2	-463,800	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				-463,800	
	płyty loggii	-(0,2 * 8,1 * 4 * 5 + 0,2 * 5,46 * 4 + 0,2 * 2,75 * 4)	m2	-38,968	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				-38,968	
	ściany boczne loggii	1,3 * 2,5 * 2 * 5 * (6 + 6)	m2	390,000	
		D (Suma częściowa)	m2	-----	
				390,000	
				RAZEM	1 392,702
33 d.3.1	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie Krotność = 2	m2		
		poz.32	m2	1 392,702	
				RAZEM	1 392,702
34 d.3.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		99,7	m	99,700	
				RAZEM	99,700
3.2		Ocieplenie styropianem			
35 d.3.2	KNR-I 0-33 0101-0400	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 o gr. 14 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej	m2		
	Powierzchnia ścian i wnek loggiowych do ocieplenia po odjęciu okien	poz.32	m2	1 392,702	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Ścianki loggii do ocieplenia styropianem gr. 3 cm	$-(1,30 * 2,50) * 60$	m2	-195,000	
				RAZEM	1 197,702
36 d.3.2	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-036 o gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej - podklejenie płytami gr. 3 cm nierówności powierzchni elewacji 10%	m2		
	Powierzchnia zimnych ścianek loggii do ocieplenia styropianem gr. 3 cm	$(\text{poz.35}) * 10\%$ $(1,30 * 2,50) * 60$	m2 m2	119,770 195,000	
				RAZEM	314,770
37 d.3.2	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS070 gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej	m2		
	Powierzchnia ościeży	poz.40 * 0,30	m2	247,950	
				RAZEM	247,950
3.3		Roboty towarzyszące			
38 d.3.3	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		$\text{int}(\text{poz.35}) * 8$	szt.	9 584,000	
				RAZEM	9 584,000
39 d.3.3	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
	Ościeża okienne	poz.40	m	826,500	
	Krawędzie budynku	$15,83 * 2$	m	31,660	
	Krawędzie loggii	$(5 + 2,5 * 2) * 5 * 6 + (2,45 + 2,5 * 2) * 5 * 6$	m	523,500	
				RAZEM	1 381,660
40 d.3.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych - listwa przyokienna	m		
	okno 170x140	$(1,7 + 2 * 1,4) * 5 * 6$	m	135,000	
	okno 235x140	$(2,35 + 2 * 1,4) * 5 * 6$	m	154,500	
	okno 80x140	$(0,8 + 2 * 1,4) * 5 * 6$	m	108,000	
	okno 85x140 przy drzwiach balkonowych	$(0,85 + 1,4) * 5 * 6 * 2$	m	135,000	
	okno 170x140 przy drzwiach balkonowych	$(1,7 + 1,4) * 5 * 6$	m	93,000	
	drzwi balkonowe 85x230 przy oknie	$(0,85 + 2,3 + 0,9) * 5 * 6$	m	121,500	
	drzwi balkonowe 85x230 pomiędzy oknami	$(0,85 + 2 * 0,9) * 5 * 6$	m	79,500	
				RAZEM	826,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.3.3	ZKNR C-2 0107-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych - profil okapnikowy	m		
	okno 170x140	(1,7) * 5 * 6	m	51,000	
	okno 235x140	(2,35) * 5 * 6	m	70,500	
	okno 80x140	(0,8) * 5 * 6	m	24,000	
	okno 85x140 przy drzwiach balkonowych	(0,85) * 5 * 6 * 2	m	51,000	
	okno 170x140 przy drzwiach balkonowych	(1,7) * 5 * 6	m	51,000	
	drzwi balkonowe 85x230 przy oknie	(0,85) * 5 * 6	m	25,500	
	drzwi balkonowe 85x230 pomiędzy oknami	(0,85) * 5 * 6	m	25,500	
				RAZEM	298,500
42 d.3.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2		
	Ściany ocieplone styropianem	poz.35	m2	1 197,702	
	Powierzchnia zimnych ścianek logii do ocieplenia styropianem gr. 3 cm	(1,30 * 2,50) * 60	m2	195,000	
				RAZEM	1 392,702
43 d.3.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie drugiej warstwy siatki	m2		
	pow. elewacji	99,7 * 3 A (Obliczenie pomocnicze)		299,100 =====	
	okno 170x140	(1,7) * 1 * 6		299,100	
	okno 235x140	(2,35) * 1 * 6		10,200	
	okno 80x140	(0,8) * 1 * 6		14,100	
	okna	B (Obliczenie pomocnicze)		4,800	
		2,45 * 1 * 6 + 5 * 1 * 6		=====	
	powierzchnia loggii na elewacji	C (Obliczenie pomocnicze)		29,100	
		A - B - C		44,700	
				=====	
			m2	44,700	
				225,300	
				RAZEM	225,300
44 d.3.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie siatki na ościeża i wnęki	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia ościeży	poz.40 * 0,30	m2	247,950	
				RAZEM	247,950
45 d.3.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - siatki diagonalne 0,4x0,25 m	m2		
	okno 170x140	0,4 * 0,25 * 4 * 5 * 6	m2	12,000	
	okno 235x140	0,4 * 0,25 * 4 * 5 * 6	m2	12,000	
	okno 80x140	0,4 * 0,25 * 4 * 5 * 6	m2	12,000	
	okno 85x140	0,4 * 0,25 * 2 * 5 * 6 * 2	m2	12,000	
	przy drzwiach balkonowych				
	okno 170x140 przy drzwiach balkonowych	0,4 * 0,25 * 2 * 5 * 6	m2	6,000	
	drzwi balkonowe 85x230 przy oknie	0,4 * 0,25 * 3 * 5 * 6	m2	9,000	
	drzwi balkonowe 85x230 pomiędzy oknami	0,4 * 0,25 * 2 * 5 * 6	m2	6,000	
				RAZEM	69,000
3.4		Wykończenie ścian zewnętrznych			
46 d.3.4	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz.47 + poz.48	m2	1 640,652	
				RAZEM	1 640,652
47 d.3.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSico K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
	Powierzchnia ściany i wnęk do otynkowania po odjęciu okien	poz.32	m2	1 392,702	
				RAZEM	1 392,702
48 d.3.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilco K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie [R=3,15 M=1,05] - dodatek za wykonanie tynku na ościeżach	m2		
	Powierzchnia ościeży	poz.40 * 0,30	m2	247,950	
				RAZEM	247,950
4		Remont elewacji			
4.1		Przygotowanie podłoża			
49 d.4.1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	el. północna	11,15 * 15,43	m2	172,045	
				RAZEM	172,045
50 d.4.1	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W	m2		
	Powierzchnia ścian przeznaczonych do malowania	poz.49	m2	172,045	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	172,045
4.2		Malowanie elewacji farbą StoColor Silco G			
51 d.4.2	KNR 9-27 0401-03 analogia	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji farbą StoColor Silco G	m2		
	Powierzchnia ścian przeznaczon ych do malowania	poz.49	m2	172,045	
				RAZEM	172,045
5		Remont klatek schodowych			
5.1		Ściany i sufity			
52 d.5.1	TZKNBK VIII 06-03	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 - odbicie tynków głuchych i odspojonych przyjęto 5% Krotność = 0,05	m2		
		poz.54	m2	1 324,260	
				RAZEM	1 324,260
53 d.5.1	KNR-W 2-02 0818-01	Tynki wewnętrzne cementowe kat. III - uzupełnienie tynków przyjęto 5 % Krotność = 0,05	m2		
		poz.54	m2	1 324,260	
				RAZEM	1 324,260
54 d.5.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
	ściany	poz.55	m2	913,800	
	sufity	poz.57	m2	410,460	
				RAZEM	1 324,260
55 d.5.1	KNRW 2-02 0830-3	Jednowarstwowe gładzie gipsowe na ścianach	m2		
	Ściany powyżej lamperii	poz.58	m2	468,840	
	Ściany do wysokości 1,20 m (lamperia)	poz.59	m2	444,960	
				RAZEM	913,800
56 d.5.1	KNRW 2-02 0830-5	Jednowarstwowe gładzie gipsowe na sufitach i dolnych powierzchniach schodów	m2		
		poz.57	m2	410,460	
				RAZEM	410,460
57 d.5.1	KNRW 2-02 1510-3	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych - sufity	m2		
	Powierzchnia biegów schodowych	$(1,25 * 2,80) * 8$		28,000	
	Powierzchnia sufitów nad podestami	$(2,50 * 1,50) * 4$		15,000	
	Powierzchnia sufitów nad spocznikami z oknami	$(2,50 * 1,20) * 3$		9,000	
	Powierzchnia sufitu nad podestem wejściowym z drzwiami zewnętrznymi	$(2,50 * 1,20 + 1,10 * 0,60) * 1$		3,660	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia sufitu ostatniej kondygnacji	$(2,50 * 5,10) * 1$		12,750	
	Powierzchnia sufitów i biegów schodowych na 1 klatce	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				68,410	
	Liczba klatek schodowych	6		6,000	
	Powierzchnia do malowania	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				6,000	
		A * B	m2	410,460	
				RAZEM	410,460
58 d.5.1	KNRW 2-02 1510-3	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych - ściany powyżej lamperii	m2		
	Powierzchnia ścian lamperii parteru	$(2,50 + 1,30 + 3,90 * 2 + 2,50 + 1,20 * 2) * (2,50 - 1,20) * 1$		21,450	
	Powierzchnia ścian lamperii na kondygnacjach powtarzalnych	$(2,50 * 2 + 5,10 * 2) * (2,50 - 1,20) * 4$		79,040	
	Powierzchnia ścian powyżej lamperii	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				100,490	
	Drzwi do mieszkań	$(0,90 * (2,10 - 1,20)) * 3 * 5$		12,150	
	Drzwi piwniczne	$(0,90 * (2,10 - 1,20)) * 1$		0,810	
	Drzwi zewnętrzne	$(1,10 * (2,10 - 1,20)) * 1$		0,990	
	Okno	$(1,50 * 1,40) * 4$		8,400	
	Powierzchnia zajęta przez drzwi i okna	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				22,350	
	Liczba klatek schodowych	6		6,000	
	Powierzchnia do malowania	C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				6,000	
		(A - B) * C	m2	468,840	
				RAZEM	468,840
59 d.5.1	KNRW 2-02 1510-3	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą olejną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych - ściany lamperii do wysokości 120 cm	m2		
	Powierzchnia ścian lamperii parteru	$(2,50 + 1,30 + 3,90 * 2 + 2,50 + 1,20 * 2) * 1,20 * 1$		19,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Powierzchnia ścian lamperii na kondygnacjach powtarzalnych	$(2,50 * 2 + 5,10 * 2) * 1,20 * 4$		72,960	
	Powierzchnia ścian lamperii	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Drzwi do mieszkań	$(0,90 * 1,20) * 3 * 5$		92,760	
	Drzwi piwniczne	$(0,90 * 1,20) * 1$		16,200	
	Drzwi zewnętrzne	$(1,10 * 1,20) * 1$		1,080	
	Powierzchnia zajęta przez drzwi	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Liczba klatek schodowych	6		18,600	
	Powierzchnia do malowania	C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		$(A - B) * C$	m2	6,000	
				=====	
				6,000	
				=====	
				444,960	
				RAZEM	444,960
5.2		Balustrady schodowe			
60 d.5.2	KNR 7-12 0208-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi konstrukcji Krotność = 2	m2		
	Powierzchnia elementów poziomych	$(0,05 * 2 + 0,005 * 2) * 2,80 * 2 * 8$		4,928	
	Przybliżona powierzchnia elementów pionowych	$\text{int}(2,80 / 0,10) * \text{Obwód Koła} D(0,02) * 1,00 * 8$		14,067	
	Powierzchnia balustrady na 1 klatece schodowej	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Liczba klatek schodowych	6	szt	18,995	
	Liczba klatek schodowych łączna	B (Obliczenie pomocnicze)	szt	=====	
	powierzchnia elementów stalowych do malowania	A * B	m2	6,000	
				=====	
				113,970	
				RAZEM	113,970
61 d.5.2	KNR 7-12 0213-01 analogia	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji Krotność = 2	m2		
		poz.60	m2	113,970	
				RAZEM	113,970
5.3		Roboty towarzyszące			
62 d.5.3		Odmalowanie grzejników, drzwi do szafek liczników elektrycznych oraz gazowych, drzwi do piwnic, drzwi do pomieszczeń administracyjnych.	kpl		
	Liczba klatek schodowych	6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Remont piwnic			
63 d.6	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	Pom. nr 1	$(1,85 * 2 + 3,51 * 2) * 2,2$		23,584	
	Pom. nr 2	$(1,65 * 2 + 1,85 * 2) * 2,2$		15,400	
	Pom. nr 3	$(1,85 * 2 + 1,55 * 2) * 2,2$		14,960	
	Pom. nr 4	$(1,85 * 2 + 1,55 * 2) * 2,2$		14,960	
	Pom. nr 5	$(1,85 * 2 + 1,55 * 2) * 2,2$		14,960	
	Pom. nr 6	$(1,85 * 2 + 1,55 * 2) * 2,2$		14,960	
	Pom. nr 7	$(1,85 * 2 + 1,55 * 2) * 2,2$		14,960	
	Pom. nr 8	$(1,85 * 2 + 1,55 * 2) * 2,2$		14,960	
	Pom. nr 10	$(1,88 * 2 + 1,92 * 2) * 2,2$		16,720	
	Pom. nr 11	$(1,88 * 2 + 1,73 * 2) * 2,2$		15,884	
	Pom. nr 12	$(1,88 * 2 + 1,73 * 2) * 2,2$		15,884	
	Pom. nr 13	$(2,34 * 2 + 3,51 * 2) * 2,2$		25,740	
	Pom. nr 14	$(2,66 * 2 + 1,12 * 2) * 2,2$		16,632	
	Pom. nr 15	$(2,34 * 2 + 2,05 * 2) * 2,2$		19,316	
	korytarz nr 1	$(1,10 * 2 + 1,80 * 2) * 2,2$		12,760	
	korytarz nr 2	$(5,10 * 2 + 1,10 * 2) * 2,2$		27,280	
	korytarz nr 3	$(7,70 * 2 + 1,14 * 2) * 2,2$		38,896	
	korytarz nr 4	$(1,29 * 2 + 2,40 * 2) * 2,2$		16,236	
	korytarz nr 5	$(7,70 * 2 + 1,14 * 2) * 2,2$		38,896	
	korytarz nr 6	$(2,60 * 2 + 1,10 * 2) * 2,2$		16,280	
	korytarz nr 7	$(1,10 * 2 + 3,63 * 2) * 2,2$		20,812	
	klatka schodowa	$((1,97 + 1,34) * 1 + (1,97 + 0,25 + 1,34) * 1 + 2,4) * 2,2$		20,394	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				430,474	
	Powierzchnia zajmowana przez drzwi	$(0,80 * 2,05) * 33 * 6$		324,720	
	Powierzchnia zajmowana przez okna piwniczne	$(0,85 * 0,45) * 7 * 6$		16,065	
	Otwory	$1,1 * 2,2 * 2 * 4 + 0,91 * 2,2 * 2 * 7$		47,388	
	Powierzchnia okien, drzwi i otworów	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				388,173	
		A * 6 - B	m2	2 194,671	
				RAZEM	2 194,671
64 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	Pom. nr 9	$(2,40 * 2 + 3,36 * 2) * 2,2$		25,344	
	Suszarńia rozdzielacze c.o.	$(4,64 * 2 + 5,10 * 2) * 2,2$		42,856	
		$(1,45 * 2 + 1,88 * 2) * 2,2$		14,652	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				82,852	
	Powierzchnia zajmowana przez drzwi	$(0,80 * 2,05) * 3 * 6$		29,520	
	Powierzchnia okien, drzwi i otworów	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				29,520	
		A * 6 - B	m2	467,592	
				RAZEM	467,592
65 d.6	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Przybliżona powierzchnia sufitów w 1 segmencie	(16,38 - 2 * 0,3) * 9,84 * 90%		139,748	
	Przybliżona powierzchnia sufitów w 1 segmencie	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Liczba segmentów	6	szt	6,000	
	Liczba klatek schodowych	B (Obliczenie pomocnicze)	szt	=====	
	Łączna powierzchnia sufitów do białkowania	A * B	m2	838,488	
				RAZEM	838,488
66 d.6		Odmalowanie rur wodociągowych i gazowych.	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
7		Wymiana elementów metalowych			
7.1		Obróbki blacharskie			
67 d.7.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.68	m2	352,814	
				RAZEM	352,814
68 d.7.1	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy aluminiowej gr. 0,70 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	Połączenie attyk z dachem	0,5 * 10,65 * 2 * 6 + 0,5 * 16 * 6	m2	111,900	
	Wykończenie attyk od góry	0,58 * 10,65 * 2 * 6 + 0,58 * 17 * 6	m2	133,284	
	Pas okapowy dachu	99,7 * 0,5	m2	49,850	
	Połączenie kominów z dachem	1 * 4 * 0,5 * 3 * 6	m2	36,000	
	Czapy kominowe	1,1 * 1,1 * 3 * 6	m2	21,780	
				RAZEM	352,814
7.2		Parapety okien nadziemnych na elewacji nieocieplonej oraz okien piwnicznych			
69 d.7.2	KNR 4-01 0354-1100	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
	Długość parapetów ścian nadziemnych	poz.71 B	m	247,500	
				RAZEM	247,500
70 d.7.2	KNR-W 2-02 0921-0400	Ręczne wykonanie z zaprawy spadków pod obróbki blacharskie	m2		
	Powierzchnia zaprawy	(poz.71 A + poz.71 B) * 0,3	m2	80,370	
				RAZEM	80,370
71 d.7.2	KNR 2-02 0506-0201 analogia	Różne obróbki z blachy aluminiowej grubości 0,70 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	Okna piwniczne	poz.27		20,400	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				20,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	okno 170x140	(1,7) * 5 * 6		51,000	
	okno 235x140	(2,35) * 5 * 6		70,500	
	okno 80x140	(0,8) * 5 * 6		24,000	
	okno 85x140 przy drzwiach balkonowych	(0,85) * 5 * 6 * 2		51,000	
	okno 170x140 przy drzwiach balkonowych	(1,7) * 5 * 6		51,000	
	Okna ścian nadziemnych	B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Powierzchnia parapetów	(A + B) * 0,30	m2	247,500	
				80,370	
				RAZEM	80,370
72 d.7.2	kalk. własna	Zaślepki do parapetów	szt		
	Liczba zaślepek	24 * 2 + (25 * 6) * 2	szt	348,000	
				RAZEM	348,000
8		Remont pokrycia dachu			
8.1		Wykonanie pokrycia dachowego			
73 d.8.1	ZKNR C-2 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	Powierzchnia dachu	99,7 * 11,15		1 111,655	
	Powierzchnia dachu bez odejmowania kominów	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
	Kominy 100x100	3 * 6 * 1 * 1		1 111,655	
	Wyłazy dachowe	0,9 * 0,9 * 2		18,000	
	Powierzchnia dachu zajęta przez kominy i wyłazy	B (Obliczenie pomocnicze)		1,620	
				=====	
		0,5 * (10,65 * 2 * 6 + 15,8 * 6)		19,620	
	Obróbki attyk	C (Obliczenie pomocnicze)		111,300	
				=====	
		0,5 * 1 * 4 * 3 * 6		111,300	
	Obróbki kominów	D (Obliczenie pomocnicze)		36,000	
				=====	
		0,9 * 0,5 * 4 * 2		36,000	
	Obróbki wyłazów	E (Obliczenie pomocnicze)		3,600	
				=====	
	Powierzchnia dachu do ocieplenia	A - B + C + D + E	m2	3,600	
				1 242,935	
				RAZEM	1 242,935
74 d.8.1	KNR 2-02 0602-0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem gruntującym	m2		
		poz.73	m2	1 242,935	
				RAZEM	1 242,935
75 d.8.1	kalk. własna	Montaż izoklinów	m		
	Izokliny przy attykach	poz.73 C / 0,5	m	222,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Izokliny przy kominach	poz.73 D / 0,5	m	72,000	
	Izokliny przy wyłazach dachowych	poz.73 E / 0,5	m	7,200	
				RAZEM	301,800
76 d.8.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz.73 A - poz.73 B	m2	1 092,035	
				RAZEM	1 092,035
77 d.8.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej	m2		
	Powierzchnia obóbek z papy	poz.75 * 0,50	m2	150,900	
				RAZEM	150,900
78 d.8.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
	Powierzchnia obóbek z papy	poz.75 * 0,50	m2	150,900	
				RAZEM	150,900
8.2		Wymiana wywiewek kanalizacyjnych			
79 d.8.2		Wymiana wywiewek kanalizacyjnych na nowe PCW	kpl		
	Liczbę wywiewek sprawdzić na budowie	18	kpl	18,000	
				RAZEM	18,000
8.3		Wymiana wyłazu dachowego			
80 d.8.3	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Rozbiórka wyłazu dachowego	szt.		
		poz.81	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.8.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 90 x 90 cm.	szt.		
	Liczba wyłazów	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Remont kominów			
9.1		Roboty przygotowawcze			
82 d.9.1	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka czapek kominowych	m2		
	Powierzchnia czap kominowych	1,1 * 1,1 * 3 * 6	m2	21,780	
				RAZEM	21,780
83 d.9.1	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach kominowych	m2		
	Powierzchnia tynków na kominach	poz.91	m2	43,200	
				RAZEM	43,200
9.2		Wymiana konstrukcji stalowej			
84 d.9.2	TZKNBK IV - 556 analogia	Ręczne wykucie z muru belek stalowych - likwidacja stalowych podpór czap kominowych	m		
	Długość elementów pionowych	0,30 * 4 * 18	m	21,600	
				RAZEM	21,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.9.2	KNR 4-01 0313-05 analogia	Wykonanie konstrukcji podtrzymujących czapy kominowe z kątowników stalowych	m		
	Długość elementów poziomych	$(1,00 * 2 + 1,00 * 2) * 2 * 18$	m	144,000	
	Długość elementów pionowych	$0,30 * 4 * 18$	m	21,600	
				RAZEM	165,600
86 d.9.2	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
	Przybliżona powierzchnia kątowników do malowania	$(0,06 * 4) * \text{poz.84}$	m2	5,184	
				RAZEM	5,184
87 d.9.2	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.86	m2	5,184	
				RAZEM	5,184
9.3		Wykonanie czap kominowych			
88 d.9.3	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm-Beton C16/20	m2		
	Powierzchnia czap kominowych	$1,1 * 1,1 * 3 * 6$	m2	21,780	
				RAZEM	21,780
89 d.9.3	KNR 2-02 0602-0100	Przygotowanie podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie środkiem ICOPAL Siplast Primer - impregnacja czap kominowych	m2		
		poz.88	m2	21,780	
				RAZEM	21,780
90 d.9.3	TZKNBK VII -29	Izolacja pozioma z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa - izolacja czap kominowych	m2		
		poz.88	m2	21,780	
				RAZEM	21,780
9.4		Wykończenie powierzchni ścian kominowych			
91 d.9.4	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie STOPlax W	m2		
	Powierzchnia ścian kominowych	$(1,00 * 2 + 1,00 * 2) * 0,60 * 18$	m2	43,200	
				RAZEM	43,200
92 d.9.4	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.91	m2	43,200	
				RAZEM	43,200
93 d.9.4	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	Długość narożników	$0,60 * 4 * 18$	m	43,200	
				RAZEM	43,200
94 d.9.4	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilco K o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.91	m2	43,200	
				RAZEM	43,200
9.5		Prace zakończeniowe			
95 d.9.5	kalk. własna	Dostawa i montaż nasad kominowych. Przyjęto wstępnie 6 nasad kominowych. Dokładną liczbę nasad kominowych ustalić na podstawie opinii kominiarskiej.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Liczba nasad kominowych	18		18,000	
				RAZEM	18,000
96 d.9.5	kalk. własna	Odbiór i opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Remont loggii			
10.1		Przygotowanie podłoża			
97 d.10.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	Loggia 500 cm	5 * 1,3 * 5 * 6	m2	195,000	
	Loggia 245 cm	2,45 * 1,3 * 5 * 6	m2	95,550	
				RAZEM	290,550
98 d.10.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
99 d.10.1	KNR 9-27 0101-04 z.o. 3.4. 0005	Ręczne oczyszczenie i zmycie podłoża - powierzchnie porowate - roboty na 30 m wysokości	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
10.2		Wykończenie płyt loggii od góry			
100 d.10.2	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa Ceresit CC81	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
101 d.10.2	ZKNR C-2 0604-05 9914	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2- wykonanie jastrychu z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN87	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
102 d.10.2	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1,5	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
103 d.10.2	2-02 1106- 0700 2-02 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową.	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
104 d.10.2	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
105 d.10.2	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej CL-152 na poziomej od góry	m		
	Loggia 500 cm	$(5 * 2 + 2 * 1,3 + 5,46 * 0,4) * 4 * 6 + (5 * 2 + 2 * 1,3) * 1 * 6$	m	430,416	
	Loggia 245 cm	$(2,45 * 2 + 2 * 1,3 + 2,75 * 0,4) * 4 * 6 + (2,45 * 2 + 2 * 1,3) * 1 * 6$	m	251,400	
				RAZEM	681,816

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
106 d.10.2	KNR 0-23 2612-09 analogia	Zamocowanie profilu okapowego Ceresit CL30	m		
	Loggia 500 cm	$(5,46 + 0,4 * 2) * 4 * 6 + 5 * 1 * 6$	m	180,240	
	Loggia 245 cm	$(2,75 + 0,4 * 2) * 4 * 6 + 2,45 * 1 * 6$	m	99,900	
				RAZEM	280,140
107 d.10.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.97	m2	290,550	
				RAZEM	290,550
108 d.10.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
	Loggia 500 cm	$(5 + 2 * 1,3) * 5 * 6$	m	228,000	
	Loggia 245 cm	$(2,45 + 2 * 1,3) * 5 * 6$	m	151,500	
				RAZEM	379,500
10.3		Wykończenie płyt loggii od spodów i czół			
109 d.10.3	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Loggia 500 cm	$(5,46 * 0,2 + 0,2 * 0,4 * 2 + 5,46 * 0,4) * 4 * 6 + 5 * 1,3 * 5 * 6$	m2	277,464	
	Loggia 245 cm	$(2,75 * 0,2 + 0,2 * 0,4 * 2) * 4 * 6 + 2,45 * 1 * 6 + 2,45 * 1,3 * 5 * 6$	m2	127,290	
				RAZEM	404,754
110 d.10.3	KNR-I 0-17 2608-0300	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym Stoplex W dwukrotnie Krotność = 2	m2		
		poz.109	m2	404,754	
				RAZEM	404,754
111 d.10.3	KNR-I 0-33 0101-0200	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych EPS100-031 o gr. 3 cm na zaprawie zbrojeniowej i klejącej	m2		
		poz. 109	m2	404,754	
				RAZEM	404,754
112 d.10.3	KNR 0-33 0123-05	Ochrona narożników wypukłych	m		
	Loggia 500 cm	$(5,46 + 0,2 * 2 + 0,4 * 2) * 4 * 6 + 5 * 1 * 6$	m	189,840	
	Loggia 245 cm	$(2,75 + 0,2 * 2 + 0,4 * 2) * 4 * 6 + 2,45 * 1 * 6$	m	109,500	
				RAZEM	299,340
113 d.10.3	KNR 0-33 0102-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m2		
		poz. 109	m2	404,754	
				RAZEM	404,754
114 d.10.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowe o fakturze kamyczkowej - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.109	m2	404,754	
				RAZEM	404,754
11		Wymiana balustrad loggii			
115 d.11	KNR 4-04 0804-03 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
	Loggia 500 cm	$5,45 * 5 + 5,35 * 5 * 5 + 0,4 * 2 * 4 * 6$	m	180,200	
	Loggia 245 cm	$2,75 * 5 * 6 + 0,4 * 2 * 4 * 6$	m	101,700	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	281,900
116 d.11	2-02 1209-0300 2-02 analogia	Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo - balustrady balkonowe z profili stalowych zamkniętych	m		
	Długość balustrad	poz.115	m	281,900	
				RAZEM	281,900
117 d.11	kalk. własna	Wypełnienie balustrad płytami HPL	m2		
	Powierzchnia płyt HPL	0,986 * 1,03 * 3 * 5 * 6 + 0,815 * 1,03 * 2 * 5 * 6	m2	141,769	
				RAZEM	141,769
12		Montaż zadaszeń systemowych nad loggiami ostatniej kondygnacji			
118 d.12	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszeń nad balkony ostatniej kondygnacji - Markiza Fastlock 60 Loggia.	kpl		
	Liczba kompletów markiz 1,4m dł	12	kpl	12,000	
				RAZEM	12,000
13		Roboty towarzyszące			
13.1		Montaż instalacji odgromowej			
13.1.1		Instalacja pozioma dachu			
119 d.13.1.1	KNR 4-03 1140-07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m		
		poz.121	m	305,850	
				RAZEM	305,850
120 d.13.1.1	KNR 4-03 1138-03 z.o.3.1. 9901 -6	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie - budowle o wys.do 24 m	szt.		
		poz.119 / 2	szt.	152,925	
				RAZEM	152,925
121 d.13.1.1	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
	Długość zwodów poziomych	10,45 * 7 + 99,1 * 2 + 2,2 * 6 + 1,4 * 6 + 0,35 * 6 + 0,6 * 6 * 3	m	305,850	
				RAZEM	305,850
122 d.13.1.1	KNNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
	Liczba iglic kominowych	3 * 6	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
13.1.2		Ułożenie sond			
123 d.13.1.2	KNKRB 5 0501-06	Montaż przewodów odgromowych naprężonych (odprowadzających)	m		
		1 * 5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
124 d.13.1.2	KNKRB 5 0504-01 analogia	Montaż sond	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
13.1.3		Instalacja pionowa ścian			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
125 d.13.1 .3	KNR 4-03 1139-0800	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Pręt w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ²	m		
		15,8 * 5	m	79,000	
				RAZEM	79,000
126 d.13.1 .3	KNR 4-03 1137-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej	szt.		
		poz.125 / 2	szt.	39,500	
				RAZEM	39,500
127 d.13.1 .3	KNR 5-08 0108-0100	Rury typu peszel o średnicy do 20 mm układane p.t.w betonie w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
		poz.125	m	79,000	
				RAZEM	79,000
128 d.13.1 .3	KNR 5-08 0204-05	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 16 mm ² wciągane do rur	m		
		poz.127	m	79,000	
				RAZEM	79,000
129 d.13.1 .3	KNR 5-08 0201-03	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		poz.127	m	79,000	
				RAZEM	79,000
130 d.13.1 .3	KNR 5-08 0619-06	Montaż w instalacji uziemiającej lub odgromowej, złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
131 d.13.1 .3	kalk. własna	Montaż puszek kontrolnych - instalacja odgromowa	szt		
		poz.130	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
13.2		Wykonanie opaski z płyt betonowych			
132 d.13.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		99,7 + 0,5 * 2	m	100,700	
				RAZEM	100,700
133 d.13.2	KSNR 6 0503-06	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na posypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m ²		
	Powierzchnia chodnika	poz.132 * 0,50	m ²	50,350	
				RAZEM	50,350
13.3		Wykończenie dylatacji			
134 d.13.3	kalk. własna	Zabezpieczenie dylatacji profilem systemowym	m		
	Długość profili systemowych	15,83 * 5	m	79,150	
				RAZEM	79,150
13.4		Wymiana skrzynek infrastruktury technicznej			
135 d.13.4	KNR-W 2-19 0209-02 analogia	Demontaż, dostawa i montaż nowych skrzynek gazowych.	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
13.5		Rewitalizacja terenu po modernizacji			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.13.5	KNNR 1 0526-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) spycharką na terenie płaskim	m3		
		poz.137 * 0,07	m3	7,119	
				RAZEM	7,119
137 d.13.5	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2		
		(99,7 + 1 * 2) * 1	m2	101,700	
				RAZEM	101,700
14		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych			
138 d.14	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
	Tynki	poz.5 * 0,015 * 2% + poz.6 * 0,30 * 0,015 * 2% + poz.52 * 0,015 * 5% + poz.83 * 0,015	m3	2,155	
	Wylaz dachowy	0,9 * 0,9 * 0,07 * 2	m3	0,113	
	Płytki balkonowe	poz.97 * 0,02	m3	5,811	
	Wylewka balkonowa	poz.98 * 0,05	m3	14,528	
	Czapy kominowe	poz.82 * 0,07	m3	1,525	
				RAZEM	24,132
139 d.14	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.138	m3	24,132	
				RAZEM	24,132
140 d.14	kalk. własna	Oplata za składowanie pozostałego materiału z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.138	m3	24,132	
				RAZEM	24,132